Devenir propriétaire à...

La Châtaigneraie

PORCHEVILLE (YVELINES)

3D DÉVELOPPEURS IMMOBILIER

CERTIFICATION QUALITEL BBC effinergie

BBC

Découvrir PORCHEVILLE

Porcheville est situé sur la rive droite de la Seine, dans le département des Yvelines (78), à une altitude de 20 mètres environ. Le village tient son nom du latin «villa porcariarum» qui signifie «ferme des porchers». Ses habitants s'appellent les Porchevilloises et Porchevillois.
Sa superficie est de 4,6 km².
Porcheville, voisine de Gargenville, Issou, Limay et Guitrancourt, fait partie de la Communauté d'Agglomération de Mantes en Yvelines (CAMY) et bénéficie de l'ensemble des services qui y sont attachés.
Au dernier recensement de 2010, Porcheville comptait près de 2 700 habitants. Porcheville accueille de nombreuses entreprises et notamment, une centrale thermique.
Porcheville est desservie par la ligne SNCF Paris Saint Lazare-Mantes.
La gare de Issou-Porcheville est à 900 m de la Châtaigneraie. Dans le cadre du projet «Grand Paris» la prolongation de la ligne E du RER jusqu'à Mantes a été confirmée pour être opérationnelle d'ici 2017.

Santé,forme promenades, loisirs

- Parc Naturel du Vexin Français
- Parc de loisirs de Porcheville,
- Piscine municipale, tennis, gymnase, stade, club de voile,
- Centre de loisirs, centre musical et d'activités,
- Bibliothèque.

Enfance &Jeunesse

Ecoles à Porcheville :

- Maternelle : Les Marronniers,
- Primaire : Pierre et Marie Curie.
- Collèges : Jacques Cartier à Issou, Albert Camus à Gargenville, et Albert Thierry à Limay.
- Lycées : enseignement général à Limay : lycée public Condorcet, et lycée professionnel Antoine Lavoisier à Porcheville.

Commerces

- Commerces de proximité (boulangerie, supérette, pharmacie,...)
- Cabinet médical.
- Centre commercial Carrefour, de Limay à moins de 10 minutes.

UN NOUVEAU QUARTIER POUR VOUS ACCUEILLIR À DEUX PAS DU CENTRE

ACCÈS

PAR LA ROUTE

Depuis l'autoroute A13
Paris - Rouen : Sortie 10, suivre direction Gargenville, puis suivre la direction Porcheville.

EN TRANSPORTS EN COMMUN

Gare d'Issou-PORCHEVILLE à 900 m de la Châtaigneraie
Gare d'Issou - Paris - St Lazare en 50 mn - Gare d'Issou - Mantes la Jolie en 10 mn
La Ligne de bus n°109, arrêt à 100 m de la Châtaigneraie, mène à la gare en 4 mn.
Les lignes de bus n° 16, 19 et P desservent les établissements scolaires des communes voisines.

Devenir propriétaire À PORCHEVILLE

AUX PORTES DU PARC RÉGIONAL DU VEXIN

À deux pas du centre de Porcheville, votre maison individuelle avec un grand séjour et trois chambres, garage, parking et son jardin privatif engazonné et planté. Le nouveau quartier de la Châtaigneraie compte 15 maisons en accession à la propriété, aux prestations de qualité, et bénéficiant d'isolation renforcée et d'un mode de chauffage performant permettant d'atteindre les certifications des labels QUALITEL et BBC-Effinergie. Alain SALIN, l'architecte-urbaniste, a conçu ce projet dans l'esprit des règles d'urbanisme de la commune, en cohérence avec les constructions avoisinantes et avec le centre de loisirs voisin : grande qualité architecturale contemporaine tout en gardant une volumétrie classique, façades mixtes bois-enduit, tuiles plates en terre cuite.

Ces maisons sont proposées à des prix accessibles, idéalement adaptés à de jeunes primo-accédants souhaitant s'installer à Porcheville et bénéficiant du Prêt à Taux Zéro (PTZ+).

La Châtaigneraie

PORCHEVILLE EN YVELINES

15 MAISONS INDIVIDUELLES

MAISONS 4 PIÈCES 76M² ET 81 M²

TERRAINS PRIVATIFS DE 185 M² À 285 M²

PRÊT À TAUX 0% + 2013 (PTZ +)

LE PRÊT À TAUX ZÉRO RENFORCÉ (PTZ+) S'ADRESSE AUX PERSONNES, SOUHAITANT ACQUÉRIR LEUR 1ÈRE RÉSIDENCE PRINCIPALE (SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES)

CONSTRUCTION BBC

LABEL QUALITEL
LABEL BBC EFFIENERGIE

CHAUDIÈRES GAZ À CONDENSATION

PRÊT À TAUX ZÉRO 0% SOUS CONDITION D'ÉLIGIBILITÉ

BBC

QUALITEL
BBC effinergie

Quand l'accession devient réalité.

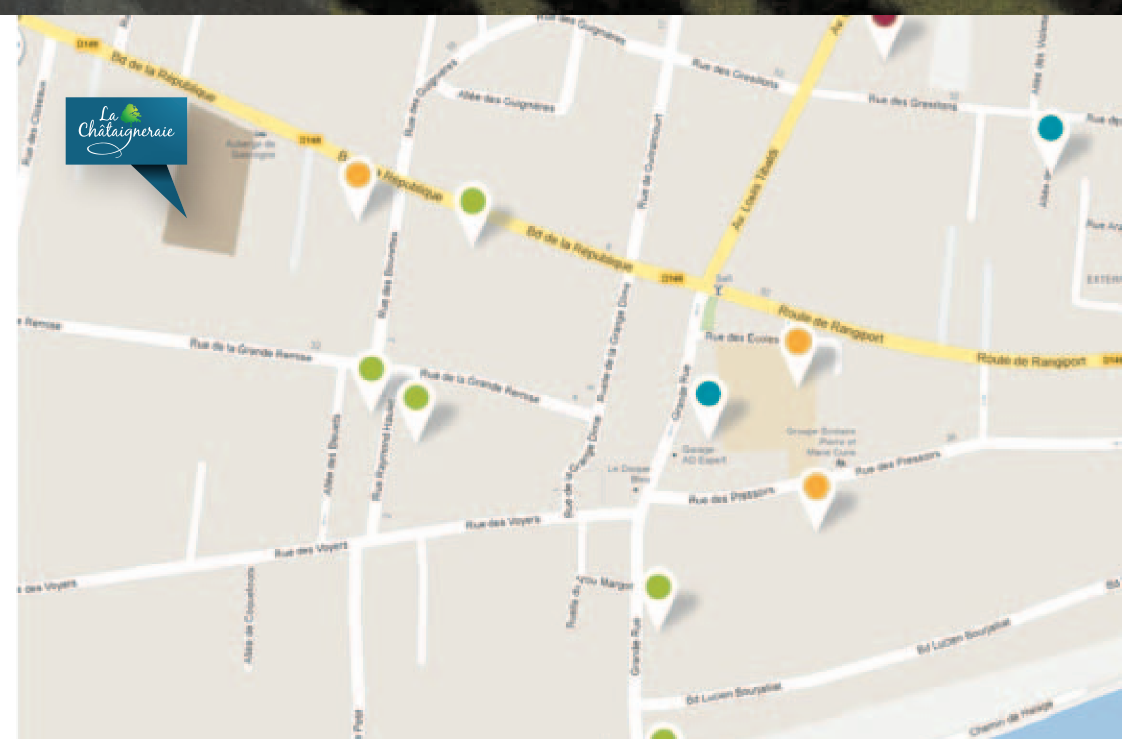
Niveau R+1

À l'étage l'escalier mène à un dégagement qui distribue les 3 chambres, dont 2 donnent sur le jardin, la salle de bains et le 2e WC indépendant.

EXEMPLE DE MAISON

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert la cuisine, le WC équipé d'un lavabo, et un grand rangement. Le séjour est largement ouvert sur le jardin et la cuisine est ouverte, au choix de l'acquéreur sur le séjour. Le garage, de dimensions généreuses permet d'y faire du rangement en plus de la voiture, et dispose d'un accès direct au jardin.

Rez-de-chaussée



LES COMMERCES ET SERVICES **AU PLUS PRÈS.**

- ÉQUIPEMENTS SPORTIFS
- SERVICES PUBLICS
- ÉCOLES
- PATRIMOINE, CULTURE ET LOISIRS

Perspectives à caractère d'ambiance – libre interprétation de l'artiste.

ESPACE DE VENTE

Pour plus de renseignements, un bureau de vente est installé sur le parking du stade, en face du futur programme.

HORAIRES DU BUREAU : lundi de 15 à 19h, jeudi / vendredi de 14h à 19h, samedi 11h-13h/14h-19h et dimanche de 14h à 18h.

Tel : 01 46 40 18 17
www.3ddeveloppeurs.com

3D DÉVELOPPEURS IMMOBILIER

Commercialisation :
F3C – 01 46 40 18 17
www.f3cimmobilier.fr

CRÉATION LINER COMMUNICATION - 02 40 20 10 20